

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Einde Were 1, 9000 Gent

certificaatnummer: 20240927-0003262808-GD-1

Daken

$U = 0,37 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,64 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,02 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-09-2024

Handtekening:

PHILIP GRETA VERPLANCKE
EPI3874

Dit certificaat is geldig tot en met 27 september 2034.

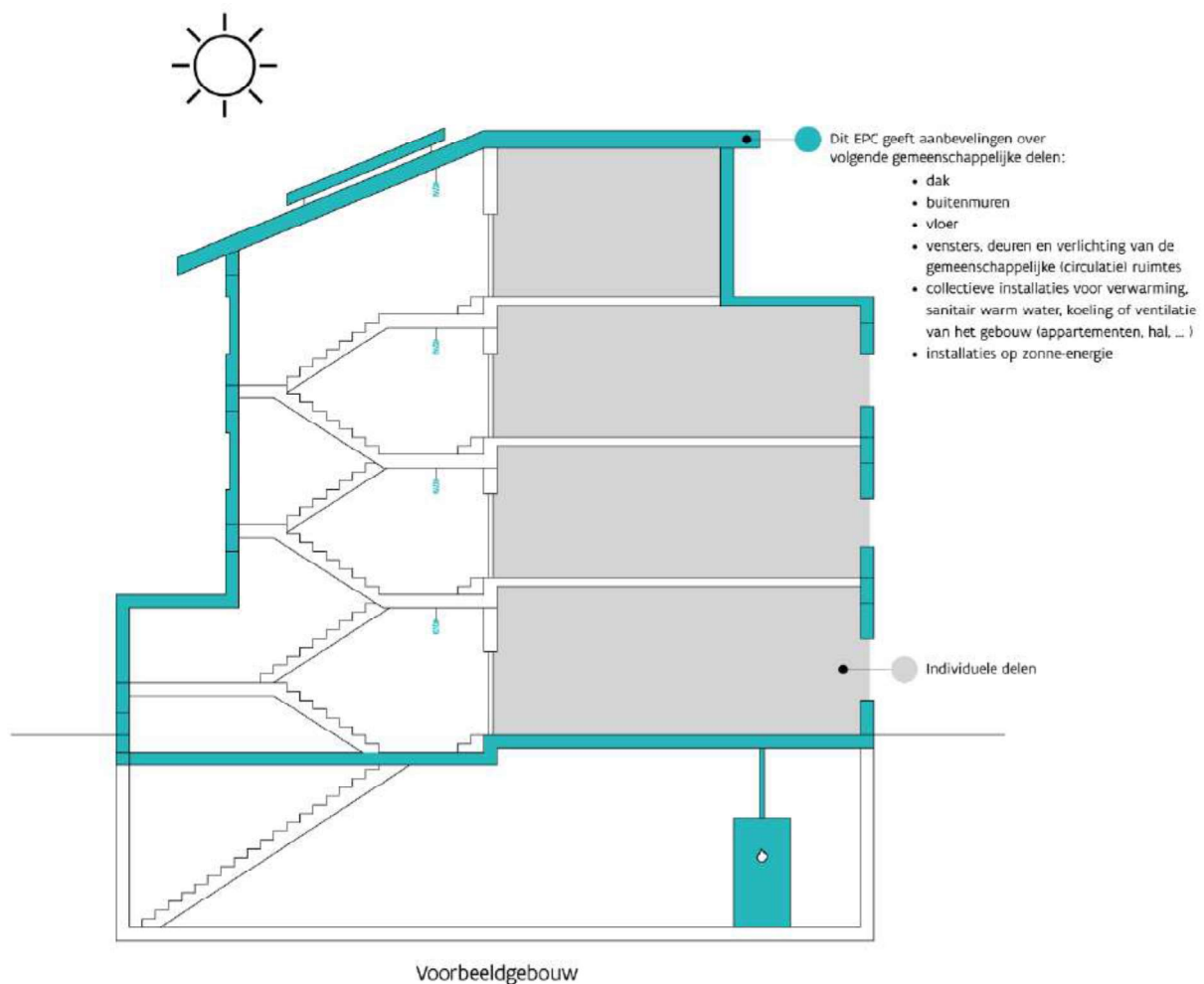
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Plat dak 1947 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.	
	Dakvensters en koepels 7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 237 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 163 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 4479 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 2628 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

PHILIP GRETA VERPLANCKE
8211 Aartrijke
EP13874

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	13
Vloeren	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	20690866 / 20921428
Datum plaatsbezoek	21/09/2024
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m ³)	36.928
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelders
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,23

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

1947 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Proficiat! 237 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
dakterras blok A & B	-	237	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	6,36	afwezig	a	0,15
blok A B C - boven appartementen 4° verdieping	-	996	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39
blok C - boven appartementen 6° verdieping	-	431	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39
blok D - boven appartementen 4° verdieping	-	521	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 163 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
• alg. inkomdeur	NO	verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
• ramen alg. inkom	NO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
• ramen alg. gangen	NO	verticaal	73	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
raam type 1	NO	verticaal	7,5	-		-	-	-
ramen type 1	NO	verticaal	101	-		-	-	-
raam type 1, hande lspand	NO	verticaal	32	-		-	-	-
ramen type 2, hand elspand	NO	verticaal	51	-		-	-	-
raam type 4	NO	verticaal	3,7	-		-	-	-
ramen type 5	NO	verticaal	13,9	-		-	-	-
ramen type 2	NO	verticaal	49	-		-	-	-
ramen type 1	NO	verticaal	56	-		-	-	-
ramen type 3	NO	verticaal	181	-		-	-	-
raam type 2	NO	verticaal	4,8	-		-	-	-
raam type 1, hande lspand	NO	verticaal	39	-		-	-	-
raam type 3	NO	verticaal	8,8	-		-	-	-
In achtergevel								
• ramen alg. inkom	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
• alg. inkomdeur	ZW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
ramen type 1	ZW	verticaal	136	-		-	-	-
ramen type 1	ZW	verticaal	90	-		-	-	-
raam type 2	ZW	verticaal	11,6	-		-	-	-
ramen type 1	ZW	verticaal	84	-		-	-	-
ramen type 7	ZW	verticaal	8	-		-	-	-
raam type 8	ZW	verticaal	9,3	-		-	-	-
raam type 5	ZW	verticaal	12,6	-		-	-	-
raam type 6	ZW	verticaal	13,6	-		-	-	-
raam type 3	ZW	verticaal	21	-		-	-	-
raam type 4	ZW	verticaal	15,3	-		-	-	-

	raam type 4	ZW	verticaal	8,6	-		-	-	-
	ramen type 5	ZW	verticaal	15	-		-	-	-
	ramen type 2	ZW	verticaal	24	-		-	-	-
	ramen type 3	ZW	verticaal	27	-		-	-	-
	glasdallen	ZW	verticaal	33	-		-	-	-
	ramen type 1	ZW	verticaal	27	-		-	-	-
	ramen type 1	ZW	verticaal	49	-		-	-	-
	ramen type 2	ZW	verticaal	17,2	-		-	-	-
	ramen type 3	ZW	verticaal	10,4	-		-	-	-
	ramen type 1	ZW	verticaal	12,2	-		-	-	-
	ramen type 2	ZW	verticaal	16,3	-		-	-	-
	ramen type 7	ZW	verticaal	6,7	-		-	-	-
	ramen type 5	ZW	verticaal	2,1	-		-	-	-
	ramen type 6	ZW	verticaal	6,2	-		-	-	-
	ramen type 3	ZW	verticaal	15,1	-		-	-	-
	ramen type 4	ZW	verticaal	13,4	-		-	-	-
In linkergevel									
●	ramen alg. inkom	ZO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	alg. inkomdeur	ZO	verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
	raam type 1, hande lspand	ZO	verticaal	127	-		-	-	-
	ramen type 1	ZO	verticaal	163	-		-	-	-
	ramen type 4	ZO	verticaal	7,4	-		-	-	-
	ramen type 5	ZO	verticaal	25	-		-	-	-
	raam type 2, hande lspand	ZO	verticaal	10,9	-		-	-	-
	raam type 3	ZO	verticaal	10,2	-		-	-	-
	glasdallen 2	ZO	verticaal	9,3	-		-	-	-
	ramen type 1	ZO	verticaal	13,9	-		-	-	-
	glasdallen 1	ZO	verticaal	26	-		-	-	-
	ramen type 8	ZO	verticaal	63	-		-	-	-
	raam type 6	ZO	verticaal	7,6	-		-	-	-
	raam type 7	ZO	verticaal	8,7	-		-	-	-
	ramen type 1	ZO	verticaal	119	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	alg. inkomdeur	NW	verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	ramen alg. inkom	NW	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	alg. inkomdeur	NW	verticaal	6,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	ramen alg. gangen	NW	verticaal	52	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63

●	alg. inkomdeur	NW	verticaal	4,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
●	ramen alg. inkom	NW	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
	ramen type 3	NW	verticaal	18,7	-		-	-	-
	ramen type 4	NW	verticaal	46	-		-	-	-
	ramen type 1	NW	verticaal	24	-		-	-	-
	ramen type 2	NW	verticaal	45	-		-	-	-
	ramen type 1	NW	verticaal	35	-		-	-	-
	ramen type 1	NW	verticaal	13,9	-		-	-	-
	ramen type 1	NW	verticaal	100	-		-	-	-
	ramen type 1	NW	verticaal	80	-		-	-	-
In plat dak									
●	koepels traphal	-	horizontaal	3	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
●	koepels traphal	-	horizontaal	4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015 kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren



Proficiat! 4479 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• blok A - sierpleis terwerk	NO	9,7	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• blok A - gevelmetselwerk	NO	117	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok B - sierpleis terwerk	NO	271	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok C - gevelmetselwerk	NO	195	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok C - sierpleis terwerk	NO	463	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok D - sierpleis terwerk	NO	605	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Achtergevel										
• blok B - sierpleis terwerk	ZW	75	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok B - gevelmetselwerk	ZW	304	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok C - gevelmetselwerk	ZW	160	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok C - sierpleis terwerk	ZW	313	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• blok D - gevelmetselwerk	ZW	96	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK))	-	aanwezig in spouw	a	0,17

							zonder regelwerk in spouw				
•	blok D - sierpleis terwerk	ZW	190	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Rechtergevel											
•	blok A - sierpleis terwerk	NW	236	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok B - sierpleis terwerk	NW	268	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok C - gevelmets elwerk	NW	46	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok C - sierpleis terwerk	NW	124	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok D - sierpleis terwerk	NW	223	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Linkergevel											
•	blok B - sierpleis terwerk	ZO	42	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok C - gevelmets elwerk	ZO	46	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok C - sierpleis terwerk	ZO	223	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok D - sierpleis terwerk	ZO	276	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok A - gevelmets elwerk	ZO	189	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
•	blok A - sierpleis terwerk	ZO	9,7	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	tussenmuren	NO	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,92

Rechtergevel											
binnenmuur met bloNW	-	-	-	-	30mm MW	-	afwezig	a	0,92		
k F					zonder regelwerk						
					aan binnenzijde						

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 2628 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
vloer boven doorgang naar blok D	72	-	-	-	-	240mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,17
						220mm MW tussen regelwerk	-				
Vloer boven (kruip)kelder											
vloer boven kelder - blok A & B	1.080	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ (λ = 0,026 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,15
vloer boven kelder - blok C & D	1.468	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ (λ = 0,026 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,15
vloer boven inkom handelspand KBC	8,2	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ (λ = 0,026 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,15
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloeren	-	-	-	-	-	60mm isolerende mortel (λ = 0,1 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,92

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Einde Were 17, 9000 Gent

certificaatnummer: 20240926-0003370867-GD-1

Daken

$U = 0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,17 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,66 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,07 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-09-2024

Handtekening:

PHILIP GRETA VERPLANCKE

EP13874

Dit certificaat is geldig tot en met 26 september 2034.

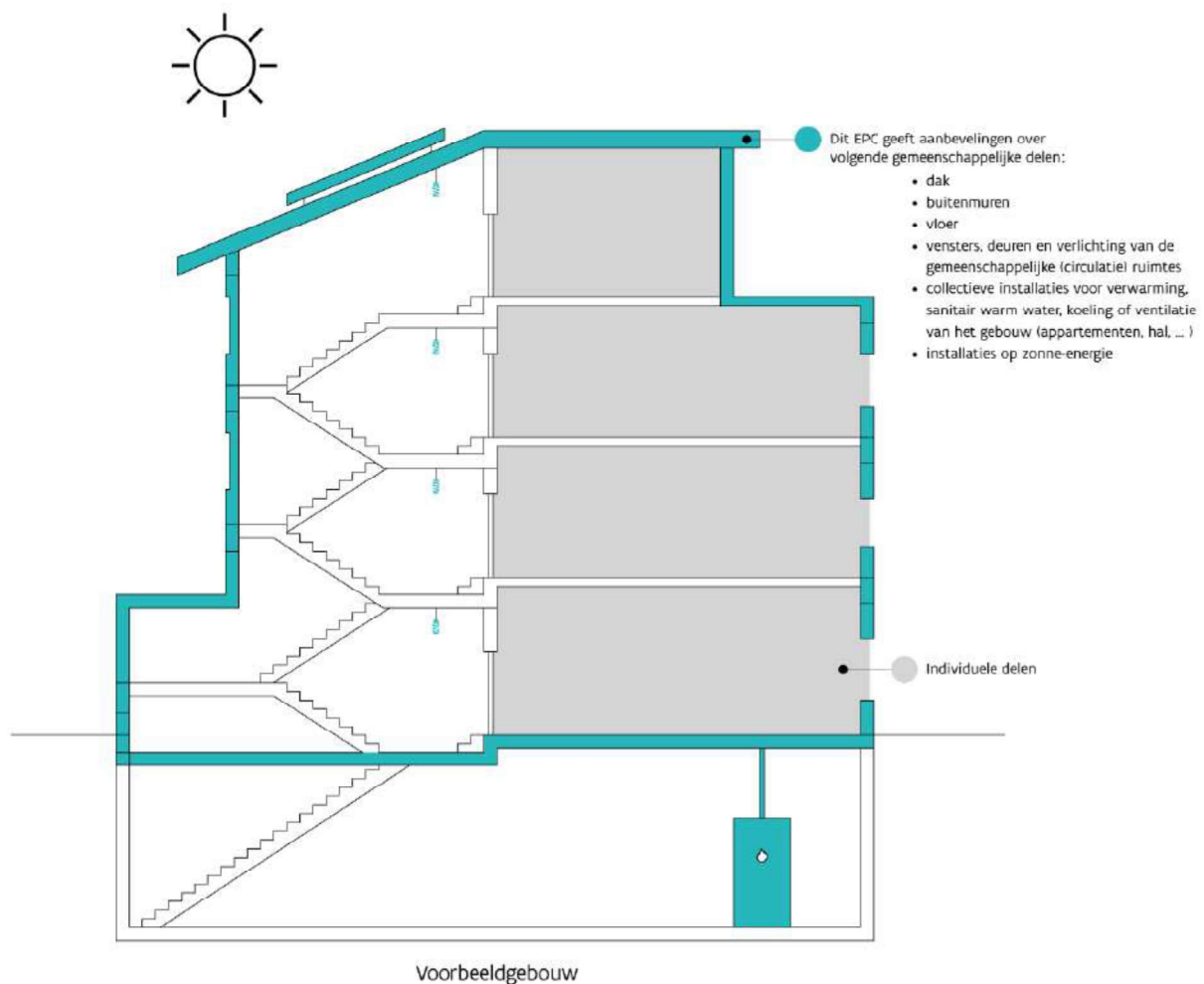
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Plat dak 237 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.	
	Dakvensters en koepels 3 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 615 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 13,9 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 1604 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 856 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

PHILIP GRETA VERPLANCKE
8211 Aartrijke
EP13874

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	20690864 / 30657134
Datum plaatsbezoek	21/09/2024
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m³)	14.518
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelders
Infiltratiedebiet (m³/(m²h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m²K))	0,18

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

237 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Proficiat! 615 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plat dak										
boven appartementen 6^e verdieping	-	412	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	6,36	afwezig	a	0,15
dakterrassen boven 5^e verdieping	-	46	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	6,36	afwezig	a	0,15
dakterrassen boven 4^e verdieping	-	157	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	6,36	afwezig	a	0,15
boven appartementen 4^e verdieping	-	237	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 13,9 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
● alg. inkomdeur	NO	verticaal	8,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
● vast raam alg. ink om	NO	verticaal	5,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
ramen type 3	NO	verticaal	28	-		-	-	-
ramen type 4	NO	verticaal	34	-		-	-	-
ramen type 1	NO	verticaal	136	-		-	-	-
ramen type 2	NO	verticaal	49	-		-	-	-
In achtergevel								
ramen type 7	ZW	verticaal	38	-		-	-	-
ramen type 8	ZW	verticaal	30	-		-	-	-
ramen type 6	ZW	verticaal	11	-		-	-	-
ramen type 5	ZW	verticaal	20	-		-	-	-
ramen type 10	ZW	verticaal	11,3	-		-	-	-
ramen type 3	ZW	verticaal	22	-		-	-	-
raam type 4	ZW	verticaal	6	-		-	-	-
ramen type 9	ZW	verticaal	11,8	-		-	-	-
ramen type 1	ZW	verticaal	273	-		-	-	-
ramen type 2	ZW	verticaal	74	-		-	-	-
In linkergevel								
raam type 1	ZO	verticaal	7,8	-		-	-	-
In rechtergevel								
raam type 1	NW	verticaal	7,8	-		-	-	-
In plat dak								
● koepels traphallen	-	horizontaal	3	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

alu>2015

Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In achtergevel										
bergingen	ZW	4,8	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
bergingen	ZO	6	-	-		-	-	-	-	-

Muren



Proficiat! 1604 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• sierpleisterwerk	NO	432	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• metselwerk	NO	173	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,23
Achtergevel										
• sierpleisterwerk	ZW	384	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• metselwerk	ZW	139	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	-
Rechtergevel										
• sierpleisterwerk	NW	98	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• metselwerk	NW	77	-	-	-	140mm PUR/PIR zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,23
Linkergevel										
• overige	ZO	63	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• onbebouwde wachtge vel met buur H. Dunantlaan	ZO	238	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
binnenmuur met blo k F	NO	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,92
tussenmuren	NO	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,92
Rechtergevel										
binnenmuur met blo k A B C D	NW	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 856 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● vloer boven inrit naar kelder	181	-	-	-	-	240mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,17
						220mm MW tussen regelwerk	-				
Vloer boven (kruip)kelder											
● vloer boven kelder	675	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ (λ = 0,026 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,15
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloeren	-	-	-	-	-	60mm isolerende mortel (λ = 0,1 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,92

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Einde Were 19, 9000 Gent

certificaatnummer: 20240926-0003370700-GD-1

Daken

$U = 0,33 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Muren

$U = 0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,54 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Beglazing

$U = 1,01 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vloeren

$U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling: $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting



LED-verlichting



Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-09-2024

Handtekening:

PHILIP GRETA VERPLANCKE

EP13874

Dit certificaat is geldig tot en met 26 september 2034.

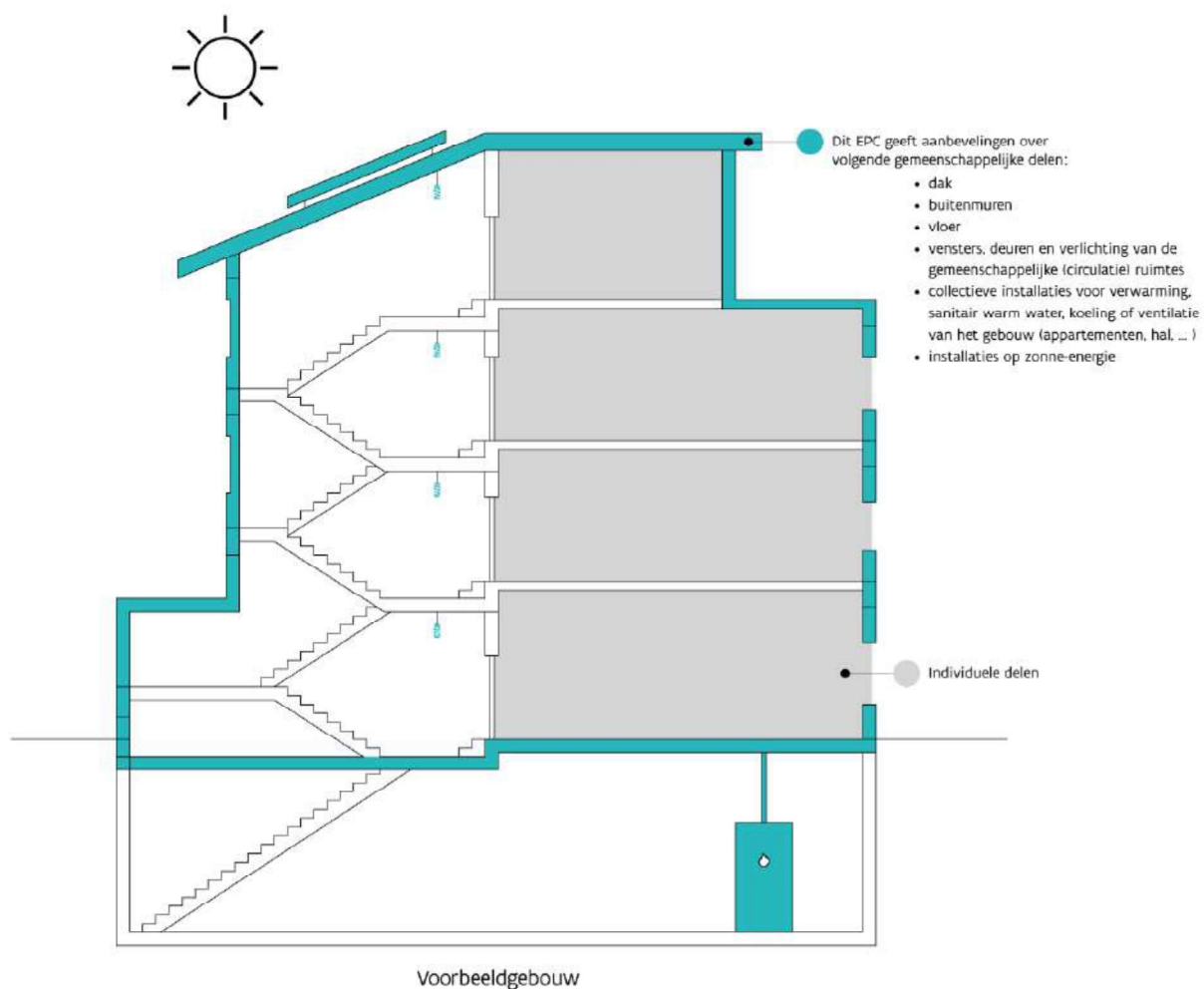
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Plat dak 1118 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.	
	Dakvensters en koepels 3 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 32 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 101 m ² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 2128 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 1153 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

PHILIP GRETA VERPLANCKE
8211 Aartrijke
EP13874

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	20690865 / 30657124
Datum plaatsbezoek	21/09/2024
Referentiejaar bouw	2014
Beschermd volume (m ³)	18.455
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelders
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,24

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken



Plat dak

1118 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.



Proficiat! 32 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
Plat dak											
	dakterrassen boven 4° verdieping	-	32	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	6,36	afwezig	a	0,15
	plat dak boven appartementen 4° verdieping	-	720	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39
	plat dak boven appartementen 6° verdieping	-	398	-	-	300mm isolerende mortel ($\lambda = 0,13$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,31	afwezig	a	0,39

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Dakvensters en koepels

3 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De beglazing van 101 m² van de gemeenschappelijke vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drieboudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
● alg. inkomdeur	ZW	verticaal	6,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
● vast raam alg. inkom	ZW	verticaal	3,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
ramen type 1	ZW	verticaal	80	-		-	-	-
ramen type 1	ZW	verticaal	198	-		-	-	-
In achtergevel								
ramen type 2	NO	verticaal	9,4	-		-	-	-
ramen type 3	NO	verticaal	195	-		-	-	-
ramen type 1	NO	verticaal	64	-		-	-	-
ramen type 4	NO	verticaal	28	-		-	-	-
ramen type 5	NO	verticaal	34	-		-	-	-
In linkergevel								
● ramen alg. gangen	NW	verticaal	90	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K) HR+	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
ramen type 4	ZO	verticaal	126	-		-	-	-
ramen type 5	ZO	verticaal	42	-		-	-	-
In plat dak								
● koepels traphal	-	horizontaal	3	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015 kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
bergingen	ZW	4	-	-		-	-	-	-	-

Muren



Proficiat! 2128 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• sierpleisterwerk	ZW	466	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• gevelmetselwerk	ZW	148	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Achtergevel										
• sierpleisterwerk	NO	511	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• gevelmetselwerk	NO	169	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Rechtergevel										
• sierpleisterwerk	ZO	355	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• gevelmetselwerk	ZO	59	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Linkergevel										
• gevel kant binnenk oer	NW	193	-	-	-	240mm EPS ($\lambda = 0,032$ W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,14
• sierpleisterwerk - onbebouwde wachtgevel buur Einde Were 25	NW	167	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
• gevelmetselwerk - onbebouwde wachtgevel buur Einde Were 25	NW	59	-	-	-	140mm PUR/PIR ($\lambda = 0,023$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,17
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
binnenmuur met appartementen blok E	ZW	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk aan binnenzijde	-	afwezig	a	0,92
tussenmuren	ZW	-	-	-	-	30mm MW zonder regelwerk	-	afwezig	a	0,92

Vloeren



Proficiat! 1153 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
vloer boven doorgang	76	-	-	-	-	240mm isolerende mortel zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,17
						220mm MW tussen regelwerk	-				
Vloer boven (kruip)kelder											
vloer boven kelder	1.077	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ (λ = 0,026 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,15
Vloer boven verwarmde ruimte											
tussenvloeren	-	-	-	-	-	60mm isolerende mortel (λ = 0,1 W/(mK)) zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	0,92

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...